

А. Отчет об урегулировании

Министерство жилищного строительства
и городского развития США

№ утверждения OMB¹: 2502-0265
(остается в силе до 30/XI/2009)

| В. Тип займа | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> FHA ² | 2. <input type="checkbox"/> FmHA ³ | 3. <input type="checkbox"/> Станд. без страх. | 6. № дела: |
| 4. <input type="checkbox"/> VA ⁴ | 5. <input type="checkbox"/> Стандартный со страхованием | | 7. № займа: |
| | | | 8. № дела об ипотечном страховании: |
| <p>С. Прим. В этой форме указаны фактические издержки, связанные с урегулированием долга. Приводятся суммы, выплаченные посреднику и посредником по урегулированию долга. Сумм, обозначенные «(p.o.c.)», выплачивались за рамками соглашения; они приводятся в справочных целях и не учитываются в итоге.</p> | | | |
| D. Имя, фамилия и адрес заемщика: | | E. Имя, фамилия (наименование) и адрес продавца: | |
| | | | |
| G. Местонахождение имущества: | | H. Посредник по урегулированию долга: | |
| | | | |
| | | I. Дата заключения соглашения с кредитором: | |
| | | | |
| J. Сводка операций заемщика | | K. Сводка операций продавца | |
| 100. Валовая сумма, причитающаяся с заемщика | | 400. Валовая сумма, причитающаяся продавцу | |
| 101. Цена согласно договору о продаже | | 401. Цена согласно договору о продаже | |
| 102. Личное имущество | | 402. Личное имущество | |
| 103. Взносы заемщика за урегулирование (строка 1400) | | 403. | |
| 104. | | 404. | |
| 105. | | 405. | |
| Коррекции с учетом сумм, выплаченных продавцом предварительно | | Коррекции с учетом сумм, выплаченных продавцом предварительно | |
| 106. Городские налоги (получатель:) | | 406. Городские налоги (получатель:) | |
| 107. Налоги округа (получатель:) | | 407. Налоги округа (получатель:) | |
| 108. Оценка недвижимости (получатель:) | | 408. Оценка недвижимости (получатель:) | |
| 109. | | 409. | |
| 110. | | 410. | |
| 111. | | 411. | |
| 112. | | 412. | |
| 120. Валовая сумма, причитающаяся с заемщика | | 420. Валовая сумма, причитающаяся продавцу | |
| 200. Суммы, выплаченные заемщиком или от его имени | | 500. Вычеты из суммы, причитающейся продавцу | |
| 201. Предварительный взнос или задаток | | 501. Излишек задатка (см. инструкции) | |
| 202. Основная сумма нового займа (новых займов) | | 502. Взносы продавца за урегулирование (строка 1400) | |
| 203. Существующие заем или займы подлежат | | 503. Существующие заем или займы подлежат | |
| 204. | | 504. Выплата первой ипотечной задолженности | |
| 205. | | 505. Выплата второй ипотечной задолженности | |
| 206. | | 506. | |
| 207. | | 507. | |
| 208. | | 508. | |
| 209. | | 509. | |
| Коррекции с учетом сумм, не выплаченных продавцом | | Коррекции с учетом сумм, не выплаченных продавцом | |
| 210. Городские налоги (получатель:) | | 510. Городские налоги (получатель:) | |
| 211. Налоги округа (получатель:) | | 511. Налоги округа (получатель:) | |
| 212. Оценка недвижимости (получатель:) | | 512. Оценка недвижимости (получатель:) | |
| 213. | | 513. | |
| 214. | | 514. | |
| 215. | | 515. | |
| 216. | | 516. | |
| 217. | | 517. | |
| 218. | | 518. | |
| 219. | | 519. | |
| 220. Итого выплачено заемщиком или от его имени | | 520. Итого вычетов из суммы, причитающейся продавцу | |
| 300. Сумма наличными, причитающаяся покупателю или с покупателя при заключении соглашения | | 600. Сумма наличными, причитающаяся продавцу или с продавца при заключении соглашения | |
| 301. Валовая сумма, причитается с покупателя (строка 120) | | 601. Валовая сумма, причитается продавцу (строка 420) | |
| 302. Вычет выплат покупателя или покупателю (строка 220) | () | 602. Вычетов из суммы, причит. продавцу (строка 520) | () |
| 303. Наличными <input type="checkbox"/> с заемщика <input type="checkbox"/> заемщику | | 603. Наличными <input type="checkbox"/> продавцу <input type="checkbox"/> с продавца | |
| <p>Раздел 5 закона США «О правилах урегулирования задолженностей за недвижимость» (RESPA) гласит: • HUD⁵ обязано подготовить специальную информационную брошюру в помощь лицам, занимающим деньги с целью приобретения жилой недвижимости, разъясняющую характер услуг по урегулированию задолженностей за недвижимость и затраты, связанные с таким урегулированием; • каждый кредитор обязан предоставлять эту брошюру всем заявителям, от которых он получил или ожидает получить письменную заявку на предоставление займа с целью приобретения жилой недвижимости; • кредиторы обязаны подготовить и распространять брошюру, разъясняющую методы добросовестной оценки затрат, которые заемщик может понести в связи с урегулированием задолженности. Предоставление этой информации обязательно.</p> | | <p>Раздел 4(а) закона RESPA требует от HUD⁵ подготовки и обеспечения обязательного использования настоящей стандартной формы в случаях урегулирования займов (заключения соглашений с кредиторами) с целью полного раскрытия информации о всех начислениях, взимаемых с заемщика и продавца. Такое раскрытие информации третьей стороной призвано предоставить заемщику существенные сведения, помогающие ему заключить соглашение с кредитором на более выгодных условиях.</p> <p>Считается, что затраты времени, связанные с выполнением правительственных требований по сбору такой информации, в том числе с ознакомлением с инструкциями, поиском существующих источников данных, сбором и координацией необходимых данных, заполнением форм и пересмотром собранных данных, в расчете на каждого заявителя, составляют примерно один час.</p> <p>Наше учреждение не может производить сбор этой информации, и от вас не требуется заполнение этой формы, если в ней не указан действительный в настоящее время контрольный номер OMB¹.</p> <p>Запрашиваемая информация не подлежит защите в качестве конфиденциальной.</p> | |

¹ OMB — отдел управления и бюджетного планирования; ² FHA — Федеральное управление жилищного строительства; ³ FmHA — Сельскохозяйственное управление жилищного строительства;

⁴ VA — Управление по делам ветеранов; ⁵ HUD — Управление жилищного строительства и городского развития

| L. Начисления за урегулирование задолженности | | | | |
|--|--|---|---|---|
| 700. Валовая сумма комиссионных за продажу или посредничество на основе цены \$0.00 @ 0.00% = \$0.00 | | | | |
| Распределение комиссионных (строка 700): | | | | |
| 701. | | ; получатель: | Уплачено заемщиком в процессе урегулирования | Уплачено продавцом в процессе урегулирования |
| 702. | | ; получатель: | | |
| 703. | Комиссионные, полученные | в процессе урегулирования | | |
| 704. | | | | |
| 800. Суммы, причитающиеся в связи с предоставлением займа | | | | |
| 801. | Сбор за предоставление займа | 0.00% | | |
| 802. | Комиссия за учет займа | 0.00% | | |
| 803. | Сбор за оценку недвижимости | ; получатель: | | |
| 804. | Сбор за оценку платежеспособности | ; получатель: | | |
| 805. | Сбор за освидетельствование заемщиком | | | |
| 806. | Сбор за регистрацию заявки на ипотечное страхование; получатель: | | | |
| 807. | Сбор за открытие ипотечного кредита | | | |
| 808. | | | | |
| 809. | | | | |
| 810. | | | | |
| 811. | | | | |
| 900. Суммы, которые кредитор требует выплатить предварительно | | | | |
| 901. | Проценты от | до по ставке в день (дней) | | |
| 902. | Взнос за ипотечное страхование сроком на | месяцев; получатель: | | |
| 903. | Взнос за страхование риска сроком на | лет; получатель: | | |
| 904. | | | | |
| 905. | | | | |
| 1000. Резервные суммы, предоставляемые кредитору | | | | |
| 1001. | Страхование риска сроком на | месяцев в размере в месяц | | |
| 1002. | Ипотечное страхование сроком на | месяцев в размере в месяц | | |
| 1003. | Городские налоги на недвижимость сроком на | месяцев в размере в месяц | | |
| 1004. | Налоги округа на недвижимость сроком на | месяцев в размере в месяц | | |
| 1005. | Ежегодные оценки недвижимости сроком на | месяцев в размере в месяц | | |
| 1006. | | | | |
| 1007. | | | | |
| 1008. | | | | |
| 1100. Начисления за передачу имущественного права | | | | |
| 1101. | Сбор за урегулирование или заключение соглашения | | | |
| 1102. | Сбор за поиск правового титула | | | |
| 1103. | Сбор за проверку правового титула | | | |
| 1104. | Задаток за страхование правового титула | | | |
| 1105. | Сбор за подготовку документации | | | |
| 1106. | Гонорар нотариуса | | | |
| 1107. | Гонорар адвоката | | | |
| | (включает перечисленные выше начисления №№) | | | |
| 1108. | Сбор за страхование правового титула | | | |
| | (включает перечисленные выше начисления №№) | | | |
| 1109. | Страхование кредитора | | | |
| 1110. | Страхование владельца | | | |
| 1111. | | | | |
| 1112. | | | | |
| 1113. | | | | |
| 1200. Правительственные начисления за регистрацию и передачу прав | | | | |
| 1201. | Регистрационные сборы: | Акт \$0.00; Ипотека \$0.00; Публикации \$0.00 | | |
| 1202. | Городские и (или) окружные налоги и (или) гербовые сборы: | Акт \$0.00; Ипотека \$0.00 | | |
| 1203. | Налоги и (или) гербовые сборы правительства штата: | Акт \$0.00; Ипотека \$0.00 | | |
| 1204. | | | | |
| 1205. | | | | |
| 1300. Дополнительные начисления за урегулирование задолженности | | | | |
| 1301. | Геодезическая съемка | | | |
| 1302. | Инспекция наличия вредителей | | | |
| 1303. | | | | |
| 1304. | | | | |
| 1305. | | | | |
| 1400. Итого начислений за урегулирование задолженности (ввести в строки 103, раздел J, и 502, раздел K) | | | | |

Нижеподписавшееся лицо подтверждает получение настоящего отчета об урегулировании и достоверность этого отчета.
