# الإسكان العادل للأشخاص ذوي الإعاقة

إنه فعل ضد القانون لأن يقوم المؤجرون بالتمييز ضدكم إذا كنتم تعانون من إعاقة أو يعاني أحد من أصدقائكم أو أفراد أسرتكم من إعاقة ما.

**كيف يتم حماية الأشخاص ذوي الإعاقة من التمييز ضدهم؟**

- لا يُسمح للمؤجر أن يسأل إذا كان مقدم الطلب أو المستأجر يعاني من إعاقة أو مرض أو يطلب معلومات عن مدى شدّة الإعاقة أو المرض أو النظر في سجلات مقدم الطلب الطبية.
- وبعد الانتقال إلى الشقة المستأجرة، يحق للشخص الذي يعاني من إعاقة أن يطلب من المؤجر عمل تغييرات معقولة للقواعد أو الإجراءات أو الخدمات من أجل تسهيل بشكل أكثر استخدام المنزل.
- يجب أن يسمح المؤجر لشخص يعاني من إعاقة أن يقوم بتغييرات معقولة لوحدته السكنية على نفقته الخاصة. وإذا كان المؤجر يتلقى تمويلاً فيدرالياً، فقد يتوجّب على المؤجر أن يدفع لقاء هذه التغييرات.
- يجب أن يستوفي الإسكان المؤلف من وحدات سكنية متعددة لسكن الأسر الذي تم بناءه بعد عام 1991 بالاشتراطات الحكومية بشأن تيسير وصول الأشخاص ذوي الإعاقة إليها.

**مجلس الإسكان العادل في أوريغون**
**(FAIR HOUSING COUNCIL OF OREGON)**
**موجود لمساعدتكم!**

إن كنتم تظنون أنكم تواجهون تمييزاً ضدكم، أو ترغبون في الحصول على مزيد من المعلومات عن حقوقكم، فيمكنكم الاتصال بخط الهاتف الساخن على الرقم **1-800-424-3247**، توصيلة رقم 2، أو قوموا بزيارة موقعنا الإلكتروني: **www.fhco.org**.

أمثلة عن المواءمات المعقولة:

- أن يكون لديكم حيواناً لمساعدتكم حتى ولو يكن هناك سياسة تمنع وجود الحيوانات الأليفة في السكن.
- عدم دفع عربون تأمين أو رسم بشأن وجود حيوان لأجل مساعدتكم.
- السماح لمرافق مسؤول عن عنايتكم للعيش معكم لا يكون من المستأجرين.
- تخصيص موقف للسيارة لكم بالقرب من وحدتكم السكنية.

أمثلة عن التعديلات المعقولة:

- تغيير مقابض الأبواب بمقابض بذراع طويل.
- توسيع ممرات الأبواب لتسهيل دخول وخروج الكراسي المتحركة.
- إضافة معبر منحدر لمرور الكراسي المتحركة عند باب المدخل الأمامي.
- تركيب قضبان للتمسّك بها أثناء الوجود في الحمام.

**ماذا يمكنكم عمله؟**

- احتفظوا بسجلات كافة الوثائق – الملاحظات، الإخطارات، الإيصالات، الرسائل الهاتفية، العقود، الرسائل، ...إلخ.
- خذوا صوراً عن المشكلة إذا كان يمكنكم عمل ذلك.
- احصلوا على أسماء الأشخاص الذين لهم علاقة بالأمر وأرقام هواتفهم.
- خذوا أرقام وتاريخ الواقعة، ومكان وعنوان وقوعها، والتكاليف.
- تحدّثوا مع جيرانكم – هل هناك أحد آخر يعاني من هذا؟ من شاهد حدوث ذلك؟

مجلس الإسكان العادل في أوريغون
(*Fair Housing Council of Oregon: FHCO*)
هو منظمة حقوق مدنية غير ربحية و**غير حكومية** تخدم ولاية أوريغون.

تم تمويل العمل الذي كان أساساً لهذه النشرة بمنحة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (U.S. Department of Housing and Urban Development). الموضوع ونتائج العمل مكرسان للجمهور. يتحمّل المؤلف والناشر بأنفسهما وعلى عاتقهما مسؤولية دقة البيانات والتفاسير المحتوية في هذا النشرة. لا تعكس مثل هذه التفاسير بالضرورة آراء الحكومة الفيدرالية.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

**الخدمات مقدمة في صيغ وأشكال بديلة والترجمة متوفرة.**