

# 장애인을 위한 공정 주택 거래



장애를 가지고 있거나 장애를 가지고 있는 친구 또는 가족이 있다는 이유로 집주인이 차별대우하는 행위는 불법입니다.

## 장애를 가진 사람은 어떤 보호를 받는가?

- 집주인은 신청인이나 임차인에게 장애나 질병이 있는지, 있다면 얼마나 심각한지 물어볼 수 없으며, 의료기록을 보아서도 안 됩니다.
- 장애를 가진 사람은, 이사 들어온 후, 자신의 가정을 더 쉽게 이용하도록 집주인에게 규칙이나 절차 또는 서비스에 합리적인 변경을 해주도록 요구할 권리가 있습니다.
- 집주인은 장애를 가진 사람에게 자신이 사는 집을 자신의 비용으로 적절하게 개조할 수 있도록 허용해야 합니다. 집주인이 연방 정부의 자금을 지원받는 경우, 집주인은 개조비용을 내야 할 수도 있습니다.
- 1991년 이후에 지은 다세대 주택은, 장애를 가진 사람들이 이용할 수 있도록 한 정부의 규정에 맞아야 합니다.

여러분을 돕는 기관  
오레곤 공정주택 거래 위원회!

차별대우를 받았다고 생각하거나, 여러분의 권리에 대하여 자세히 알고 싶으면 1-800-424-3247, 내선 번호 2 번 긴급 직통전화로 연락하거나 웹사이트 주소 [www.fhco.org](http://www.fhco.org) 에서 찾을 수도 있습니다.

## 합리적인 숙박시설의 예:

- 애완동물에 대한 방침이 없다 하더라도 보조 동물을 소유하는 일
- 보조 동물에 대한 예치금이나 수수료를 내지 않음
- 거주자가 아닌 입주 간병인 허용
- 장애인의 거처 가까이 할당된 주차공간 제공

## 합리적인 개조의 예:

- 문 손잡이를 막대 식으로 교체.
- 휠체어 사용을 위한 출입통로 확장
- 앞문에 휠체어를 위한 경사로 추가
- 욕실에 가로대 손잡이 설치

## 할 일:

- 모든 문서 기록 보관 - 메모, 통지, 영수증, 전화 메시지, 계약, 편지 등.
- 할 수 있으면 문제점을 사진 촬영
- 관련된 사람 이름과 전화번호 수집
- 숫자 파악 - 사건 날짜, 사건 주소, 비용
- 이웃에게 이야기 - 누가 또 이런 일을 겪고 있나? 누가 목격했나?



오레곤 공정 주택 거래 위원회(FHCO)는  
오레곤주를 위해 봉사하는  
비영리, 민간 인권 단체입니다.



이 책자의 기초 작업은 미 연방 주택 및 도시 개발부의 보조기금을 지원받았습니다. 이 작업의 내용과 결과는 대중을 위해 전념합니다. 저자와 출판사는 이 책에 있는 표현과 설명의 정확성에 대한 책임은 전적으로 저자와 발행인에게 있습니다. 이러한 설명이 꼭 연방 정부의 견해를 반영하는 것은 아닙니다.

서비스는 다른 형식과 언어로도 제공될 수 있습니다.