

DISCRIMINACIÓN EN EL PROCESO DE COMPRA DE UNA VIVIENDA

¿VA A COMPRAR UNA VIVIENDA?

Bajo la Ley de Vivienda Justa de Oregon, es ilegal que los...

- Agentes de bienes raíces
- Prestamistas/Bancos/Acreedores
- Aseguradoras
- Tasadores
- Vendedores
- Asociaciones de propietarios de viviendas

lo(a) discriminen por su...

- Raza
- Religión
- Color
- Nacionalidad
- Discapacidad
- Sexo
- Identidad de género
- Orientación sexual
- Fuente de ingresos
 - SSI, SSDI, TANF*
- Estado familiar
- Estado civil

*Por ley, los prestamistas pueden requerir que la administración entregue una carta verificada que diga que usted está programado(a) para recibir pagos de beneficios durante al menos los siguientes 3 años.



SEÑALES DE ALERTA DE DISCRIMINACIÓN:

PRÉSTAMOS Y PRESTAMISTAS

- Usted sabe que reúne los requisitos para un préstamo estándar, pero le dicen que no reúne los requisitos para un préstamo "convencional" y le ofrecen un préstamo que le cobra una tasa de interés más alta.
- Un agente de préstamos le dice que usted no puede usar sus pagos por discapacidad para calificar para un préstamo.
- Una institución de crédito, un agente de bienes raíces o un tasador utiliza tácticas dilatorias.

AGENTES DE BIENES RAÍCES

- Un agente de bienes raíces no le informa sobre todas las propiedades en venta dentro de su rango de precios y ubicaciones preferidas o solo le muestra viviendas en ubicaciones de baja oportunidad.
- Un agente de bienes raíces se niega a negociar con usted porque pertenece a una clase protegida.

ASOCIACIONES DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS

- Una asociación de propietarios de viviendas (HOA, por sus siglas en inglés) deniega su solicitud porque su comunidad no tiene adaptaciones para las personas que viven con discapacidades.
- Una HOA dice que no aceptan familias con niños.

SI EXPERIMENTA CUALQUIERA DE ESTAS SEÑALES DE ALERTA, MANTENGA UN REGISTRO DE TODOS LOS DOCUMENTOS, CORREOS ELECTRÓNICOS, MENSAJES DE VOZ Y CONTRATOS.



¿SOSPECHA QUE HAY DISCRIMINACIÓN? ¡COMUNÍQUESE CON EL CONSEJO DE VIVIENDA JUSTA DE OREGÓN PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN!

Visite nuestro sitio web, www.fhco.org, y busque la pestaña "REPORT HOUSING DISCRIMINATION" o llame al (800) 424-3247, ext. 2. Hay intérpretes disponibles.