

# ¿Cómo pedir una adaptación o modificación?

En primer lugar, debe asegurarse de que lo que está pidiendo esté directamente relacionado con su discapacidad.

Puede hacer el pedido en cualquier momento. Esto incluye:

- Al momento de enviar la solicitud
- Durante el inquilinato
- Después de recibir un aviso
- Durante la financiación o la compra de vivienda

Puede hacer la solicitud **en forma oral** o **por escrito**.

Recuerde que es importante conservar copias de los documentos.

Su solicitud debe indicar lo siguiente:

1. Cuál es el obstáculo
2. Qué solicita
3. De qué manera esto ayuda a sortear el obstáculo

Después de que usted haga una solicitud, su arrendador podría pedirle que presente una **verificación**.

La **verificación** puede ser una carta de un profesional calificado, como un médico o un terapeuta, en la que se explique de qué manera puede ayudar la **Adaptación** o **Modificación**.

Consulte la Guía sobre discapacidad para obtener más información acerca de la **verificación**.



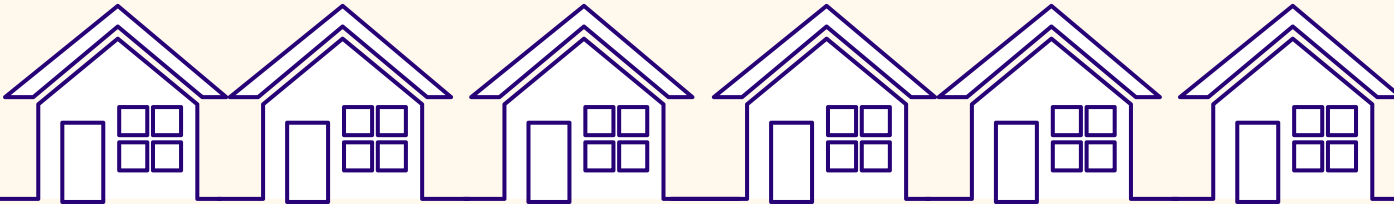
¿**Tiene preguntas?**

Encuentre más recursos en [www.fhco.org](http://www.fhco.org)

Comuníquese con nosotros:  
[www.fhco.org/contact](http://www.fhco.org/contact)

# Derechos a Vivienda Justa para Personas con Discapacidad

Adaptaciones Razonables  
y  
Modificaciones Razonables



La Ley de Vivienda Justa (Fair Housing Act) establece que es ilegal discriminar en cuestiones de vivienda a las personas con discapacidades.

En el ámbito de la vivienda justa, se define como discapacidad todo impedimento físico o mental que limita sustancialmente una o más actividades vitales importantes, o un antecedente de discapacidad.

### Ejemplos de Discapacidad:

- Ceguera o Sordera
- Autismo
- Trastorno Depresivo Mayor
- Deficiencias Auditivas
- Trastorno Bipolar
- VIH



## Adaptaciones Razonables

Una adaptación razonable es un cambio, o una excepción de un requisito, una regla o una política, que ayuda a eliminar un obstáculo relacionado con la discapacidad.

A continuación, se presentan algunos ejemplos:

- Liz tiene autismo y no puede dormir porque escucha a los vecinos a través de las paredes. Liz le preguntó al arrendador si podía poner paneles de aislamiento acústico en la pared para bloquear el ruido.



- Drew tiene diabetes, y su perro le hace saber cuándo necesita insulina. Drew solicitó una excepción a la política de prohibición de mascotas.



- La renta de Kia vence el 26 de cada mes, pero ella recibe su beneficio por discapacidad el día 1. Pidió un cambio en la fecha de pago para poder pagar la renta a tiempo.

## Modificaciones Razonables

Una modificación razonable es un cambio físico realizado en el interior o exterior de una unidad para ayudar a que la persona que vive allí pueda disfrutar de la vivienda.

A continuación, se presentan algunos ejemplos:

- Dee tiene parálisis cerebral y le cuesta subir los 3 escalones de su apartamento. Pide instalar una rampa para poder entrar a su casa.



- Juan tiene una deficiencia auditiva y le preocupa no poder escuchar la alarma de incendios. Pide instalar un sistema de alarma especial que utiliza luces intermitentes.



- Rose tiene problemas para mantenerse de pie debido a su discapacidad. Por eso, pide instalar un asiento y una barra de soporte en la ducha para mantener el equilibrio y sentirse más segura.

Cualquier persona con discapacidad tiene derecho a solicitar una **Adaptación Razonable** o una **Modificación Razonable** que permita acceder a la vivienda y disfrutar de ella.

