

## СПРАВЕДЛИВОЕ ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ ЛИЦ С НАРУШЕНИЯМИ ФУНКЦИЙ



Закон запрещает арендодателям подвергать вас дискриминации на том основании, что у вас, у ваших друзей или у членов вашей семьи наблюдаются нарушения функций.

### КАК ЗАЩИЩЕНЫ ЛИЦА С НАРУШЕНИЯМИ ФУНКЦИЙ?

- Арендодателям не разрешается спрашивать о наличии нарушений функций или заболеваний у заявителя или жильца, требовать предоставления информации о серьезности нарушения функций или заболевания или требовать предоставления медицинских записей.
- Вселившись, лицо с нарушением функций имеет право просить арендодателя о внесении разумных изменений в действующие правила и в порядок предоставления услуг с тем, чтобы ему было удобнее пользоваться жильем.
- Арендодатель обязан предоставлять лицу с нарушением функций возможность вносить, за свой счет, разумные изменения жилплощади. Если арендодатель пользуется федеральным финансированием, он может быть обязан оплатить внесение таких изменений.
- Многоквартирные дома, построенные после 1991 г., должны удовлетворять правительственным требованиям к обеспечению доступа к жилью людей с нарушениями функций.

### ОРЕГОНСКИЙ СОВЕТ ПО СПРАВЕДЛИВОМУ ЖИЛИЩНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ГОТОВ ВАМ ПОМОЧЬ!

Если вы считаете, что вас подвергли дискриминации, или желаете получить дополнительные сведения о своих правах, вы можете позвонить по телефону службы срочной помощи **1-800-424-3247**, доп. 2, или посетить наш сетевой сайт по адресу **www.fhco.org**.

### Примеры предоставления разумных удобств

- Использование собаки-поводыря даже в том случае, если правила запрещают содержать домашних животных.
- Отсутствие требования о внесении залога или выплата сбора за использование собаки-поводыря.
- Разрешение на проживание вместе с вами помощника, не являющегося жильцом.
- Предоставление свободного места для стоянки автомобиля рядом с арендуемым вами жильем.

### Примеры внесения разумных изменений

- Замена дверных ручек переключателями.
- Расширение дверных проемов, позволяющее перемещаться в инвалидной коляске.
- Обеспечение наклонного въезда ко входной двери для инвалидной коляски.
- Установка поручней в ванной.

### Что вы можете делать?

- Хранить всю документацию — заметки, извещения, квитанции, телефонные сообщения, договоры, письма и т. п.
- Фотографировать, если это возможно, условия, создающие проблемы.
- Узнавать имена, фамилии и телефонные номера заинтересованных и участвующих лиц.
- Получать количественную информацию — дату происшествия, соответствующий адрес, размеры издержек.
- Говорить с соседями: кто еще столкнулся с той же проблемой? Кто был свидетелем происшествия?



*Орегонский совет по справедливому жилищному обеспечению (FHCO) — неприбыльная негосударственная правозащитная организация, обслуживающая жителей штата Орегон.*



Работы, послужившие основой для этого издания, финансировались субсидией министерства жилищного обеспечения и городского развития США. Содержание и результаты этих работ посвящены общественности. Всю ответственность за достоверность утверждений и истолкований, содержащихся в этом издании, несет автор и издатель. Такие истолкования не обязательно отражают точку зрения федерального правительства.

**Материалы предоставляются в альтернативных форматах и в переводах на другие языки.**